

UCHWAŁA NR 01/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁶⁵..... członków
Za uchwałą oddano⁶⁰..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁵..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 02/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2017 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁶²..... członków
Za uchwałą oddano⁵⁸..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁴..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 03/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2017 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴⁹..... członków
Za uchwałą oddano¹³..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁶..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{Grec Beake}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^[Signature].....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 04/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2017 rok składające się z:

5. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2017 r.
6. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **31.512.645,46 zł.** (słownie: trzydzieści jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 46/100)
7. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **186.411,30 zł.** (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta jednaście złotych 30/100)
8. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi:

Objazdowej	w kwocie	30.890,94
Osiedlowej	w kwocie	18.550,77
Górny Bór	w kwocie	13.762,91
G. Morcinka	w kwocie	75.682,97
G. Morcinka 18	w kwocie	19.194,05

i na nieruchomościach garażowych wynosi:

Objazdowa segm. AB	w kwocie	709,05
Objazdowa segm. CD	w kwocie	3.218,41
Targowa segm. ABC	w kwocie	2.256,91
Targowa segm. D	w kwocie	588,56
Osiedlowa segm. ABCD	w kwocie	17.466,10
Górny Bór segm. ABC	w kwocie	39.900,37

Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomości mieszkaniowej :

Targowej w kwocie 20.232,81

na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe w kwocie 59.459,30

Ogółem wynik na GZM w wysokości 142.518,93 zł (słownie : sto czterdzieści dwa tysiące pięćset osiemnaście złotych 93/100) przenieść do rozliczenia jako B.O. na 01.01.2017 r.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi 186.411,30 zł, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2018.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2017 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁵³..... członków

Za uchwałą oddano⁴³..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania. ¹⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 05/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁵⁰..... członków

Za uchwałą oddano⁴⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano¹..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁴..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 06/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Teresie Zagóra.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁵²..... członków
Za uchwałą oddano⁴⁶..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania...⁶..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 07/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁵²..... członków

Za uchwałą oddano³⁷..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁶..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 08/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2017 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za 2017 rok w kwocie 186.411,30 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta jednaście złotych 30/100) na :

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 20.000,00 zł
- b) zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w kwocie 161.411,30 zł
- c) działalność społeczno - kulturalną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni w kwocie 5.000,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział³⁵..... członków

Za uchwałą oddano³³..... głosów

Przeciw uchwale oddano¹..... głosów

Wstrzymało się od głosowania. ¹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 09/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania robót remontowych dotyczących dokończenia remontu balkonów w technologii „Alumistr” w budynku nr 13 przy ul. Gustawa Morcinka o kwotę 416.000,00 zł oraz dodatkowo na bieżące prace w wysokości 77.000,00 zł

§ 2

Wysokość przekroczenia kosztów w stosunku do otrzymanych wpływów to kwota łączna w wysokości 493.000,00 zł.

§ 3

Środki te zwrócone będą w 2019 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Gustawa Morcinka o numerach: 3, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36.

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²²..... członków

Za uchwałą oddano²²..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{Groc Beate}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{W. K.}.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 10/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: wpisania do Statutu Spółdzielni punktu o tajnym głosowaniu o udzieleniu lub nieudzieleniu absolutorium poszczególnym członkom zarządu

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 10 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

3. W § 64 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” po słowie „z wyjątkiem” dopisuje się:
„udzielenia absolutorium członkom Zarządu”.
4. Zmiany statutu wywołują skutki prawne od dnia wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu brało udział²⁶..... członków

Za uchwałą oddano⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano²¹..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 11/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni i zatwierdzenie jednolitego tekstu

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 10 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

3. Zatwierdza zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie, zawarte w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część uchwały.
4. Zmiany statutu wywołują skutki prawne od dnia wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu brało udział²⁴..... członków

Za uchwałą oddano²⁴..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA Nr 12/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie : zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 14 Statutu Spółdzielni uchwala Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 2

Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie z dnia 02.07.2008 rok.


§ 3

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały przez Walne Zgromadzenie.

W głosowaniu brało udział	.....<u>24</u>	członków
Za uchwałą oddano	.....<u>16</u>	głosów
Przeciw uchwale oddano	.....<u>7</u>	głosów
Wstrzymało się od głosowania	.....<u>1</u>	głosów

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym/~~tajnym~~


.....
/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia/


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

Uchwała Nr 13/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie : przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”
w Skoczowie do Związku Rewizyjnego.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 11 Statutu Spółdzielni akceptuje przystąpienie do Związku Rewizyjnego.

§ 2

Wybranim Związkiem Rewizyjnym jest Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP mający swoją siedzibę w Warszawie przy ulicy Jasna 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu brało udział	.....22.....	członków
Za uchwałą oddano	.....20.....	głosów
Przeciw uchwale oddano	.....1.....	głosów
Wstrzymało się od głosowania	.....1.....	głosów

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym/~~tajnym~~.

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA Nr 14/2018

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie : udostępniania dokumentów na stronie internetowej

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 8' ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych postanawia zobowiązać Zarząd do udostępniania na stronie internetowej spółdzielni sprawozdań z obrad organów spółdzielni a także uchwał Walnego Zgromadzenia, ustaleń lustracji i rocznego sprawozdania finansowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....²³	członków
Za uchwałą oddano	.....²³	głosów
Przeciw uchwale oddano	.....⁰	głosów
Wstrzymało się od głosowania	.....⁰	głosów

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym/~~tajnym~~

.....^{Grzegorz Dębski}.....
/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia/

.....^{Wojciech Adamczyk}.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/